

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 2/22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			606,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			606,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,51	33,56	234 989,17	174 882,78
Работы по уборке придомовой территории	1,92	2,11	14 667,59	14 667,59
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,96	4,36	30 281,47	30 281,47
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,63	8,39	58 306,39	0,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,34	9,17	63 729,40	63 729,40
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,17	1,29	8 953,42	8 953,42
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	764,32	764,32
Работы по управлению МКД	7,39	8,13	56 486,59	56 486,59

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	237 292,74	232 816,51
Содержание и текущий ремонт	233 189,58	228 795,04
Коммунальные услуги	233 189,58	228 795,04
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 103,16	4 021,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	220,20	216,49
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	186,24	182,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 696,72	3 622,09
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	26 284,82	30 761,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11,13	14,84
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,33	12,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	461,16	535,79
Содержание и текущий ремонт	25 803,20	30 197,74

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов